

# setagayaku seta 新築戸建

## 世田谷区 瀬田1丁目



ACCESS

東急大井町線  
「上野毛」駅 徒歩 9 分

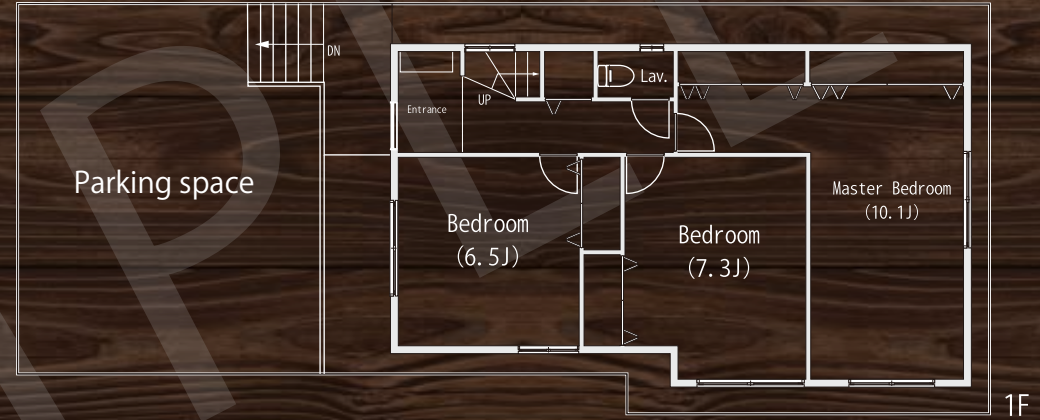
- 風致地区外の高台エリア
- 6メートル公道面
- 建築条件は有りません

販売価格

7,280万円

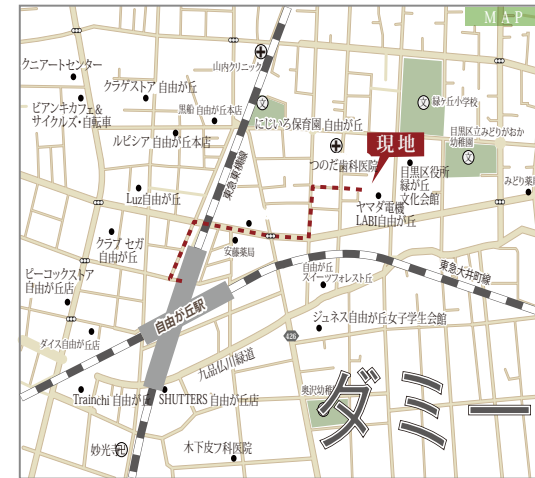
■土地面積

107.90 m<sup>2</sup> (約32.61坪)~



### Life Information

- ・瀬田小学校 ..... 徒歩5分 (358m)
- ・瀬田中学校 ..... 徒歩3分 (235m)
- ・セントメリーズインターナショナルスクール..... 徒歩4分 (306m)
- ・五島美術館 ..... 徒歩8分 (589m)
- ・高島屋ガーデンアイランド ..... 徒歩9分 (685m)
- ・瀬田モダンゴルフ ..... 徒歩4分 (285m)



### 物件概要

■所在地:世田谷区瀬田一丁目23-14 / ■交通:東急大井町線「上野毛」駅徒歩9分、東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩13分・「用賀」駅徒歩15分 ■総区画数:4区画 / ■販売区画数:4区画 / ■土地面積:A-1区画107.90m<sup>2</sup>(約32.63坪)、A-2区画115.00m<sup>2</sup>(約34.78坪) ※路地状面積約39.8m<sup>2</sup>含、B-1区107.92m<sup>2</sup>(約32.64坪)、B-2区画115.00m<sup>2</sup>(約34.78坪) ※路地状面積約39.8m<sup>2</sup>含 ■販売価格:7,280万円~8,980万円 / ■土地権利:所有権 / ■地目:宅地 / ■用途地域:第一種低層住居専用地域 / ■建ぺい率:50% / ■容積率:100% / ■高度地区:第1種高度地区 / ■防火指定:準防火地域 / ■その他:最低敷地面積30m<sup>2</sup>、高さの最高限度10m、東京都建築安全条例 / ■設備:公営水道、公共下水、都市ガス / ■引渡:相談 / ■現況:古家有り、更地渡し / ■取引態様:媒介(専任) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。